

10 VIVIENDAS

1,2,3 DORMITORIOS
DISEÑO Y SOSTENIBILIDAD
VISTAS ÚNICAS
PRIMERAS CALIDADES



IDEA Y LÍNEA DE TRABAJO

Afrontamos todas nuestras promociones con la idea de hacer de cada proyecto un producto único, que satisfaga las necesidades del mercado inmobiliario actual y poniendo en valor el diseño de los edificios, la funcionalidad de las viviendas, las posibilidades de personalización y cuidando al detalle todos los sistemas constructivos e instalaciones para hacer cada promoción un producto sostenible. Proyectamos, gestionamos, comercializamos y construimos, controlando el proceso completo de cada promoción, evitando así la desvirtualización de cualquiera de sus fases para alcanzar en el producto final un resultado idéntico a la idea inicial.

CALIDAD PROFESIONAL Y TRABAJO EN EQUIPO

Consideramos a nuestro equipo como el factor esencial del éxito, procurando el máximo nivel de competencia profesional con una sólida cultura de trabajo en equipo, estrecha colaboración, formación y superación permanente. Utilizamos nuestra experiencia en diferentes proyectos inmobiliarios para materializar nuevos retos que permita a nuestros clientes obtener un producto final único.

ORIENTACIÓN AL CLIENTE

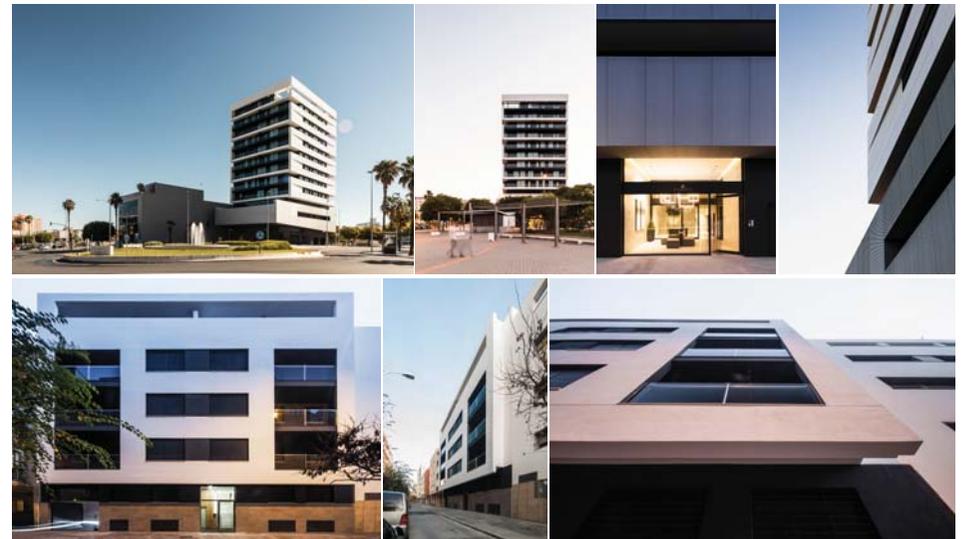
Estamos comprometidos por satisfacer las necesidades de nuestros clientes, transmitiendo una información clara, transparente y poniéndonos a su disposición en todo momento.

DISEÑO

Apostamos por hacer del diseño una de nuestras señas de identidad, investigando e innovando para aplicar las líneas más adecuadas de diseño a nuestros productos, integrando y alineando a todos los actores de nuestro proceso productivo para proyectar al cliente y al mercado en general la imagen deseada de nuestra empresa promotora.

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Fomentamos una construcción sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para las personas vinculadas a nuestras promociones y edificios; mejorando la vida en nuestras viviendas, incrementando la rentabilidad en la construcción, operación y mantenimiento de las promociones y edificios; reduciendo el impacto en el medio ambiente, proporcionando un mayor confort, menor coste energético y salud para quien vive, trabaja o utiliza de algún modo las promociones o edificios promovidos por nuestra promotora.



La ciudad CÁDIZ

"Cádiz, rinconcito hermoso, entre el mar y la salina. Tienes la arena más fina y el paisaje más precioso. Cuando se oye una alegría o algún tanguillo cantar ya no se puede aguantar la sal de esta tierra mía. Nunca me podré olvidar de tu bella Puerta Tierra ni el muro de Cortadura, que muy cerquita del mar tu linda tacita cierra resguardando tu hermosura..."

Antonio Pardal



PLAYA DE LA CALETA

CENTRO HISTÓRICO

MURALLAS DE SAN CARLOS

MURALLAS DE SAN MIGUEL O SAN RAFAEL O DEL VENDAVAL

PLAYA SANTA MARÍA DEL MAR

ASTILLEROS

PUENTE DE LA CONSTITUCIÓN DE 1812 O "LA PEPA"

BASE NAVAL DE PUNTALES

DÁRSENA DE ZONA FRANCA

ANCORA

ZONA FRANCA

PLAYA LA VICTORIA

PUERTO REAL

PUENTE JOSÉ LEÓN DE CARRANZA

PLAYA DE CORTADURA

De Cádiz, el mar, su gente, su bahía, su historia y sus ganas de vivir. La capital guarda en sus murallas la cultura y las tradiciones que la hacen distinta, como a sus gentes. La ciudad de Cádiz, se asienta en el extremo oriental de la Bahía de su nombre, en una superficie que está unida a tierra por una estrecha franja arenosa. Su situación ha determinado su clara vocación marinera y su dedicación exclusiva al mar desde los primitivos tiempos de su fundación.





CASTILLO DE SAN
LORENZO DEL PUNTALE

CLUB NÁUTICO
ALCÁZAR

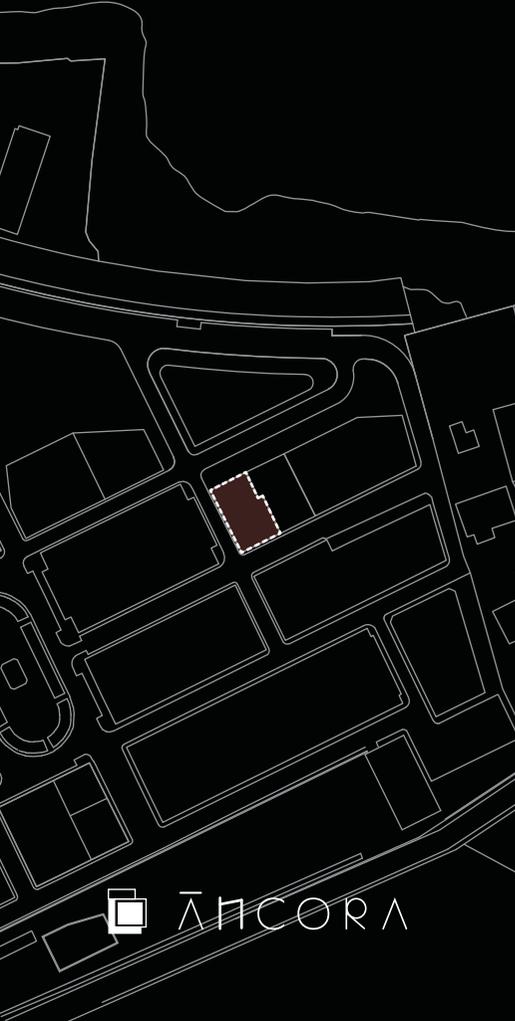
SUPERMERCADO
MERCADONA

BASE NAVAL DE
PUNTALES

DÁRSENA DE ZONA
FRANCA

ANCORA

ZONA FRANCA



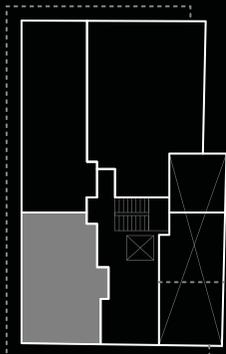
ANCORA



Se prevé para el borde perimetral de esta zona residencial de Cádiz, una expansión y un importante incremento de las zonas verdes anexas al paseo marítimo de la Bahía. Varios parques, zonas abiertas, equipamientos, nuevas viviendas, un hotel, supondrá un cambio radical en la concepción de esta zona de Cádiz. El edificio Áncora es una pieza importante de este sector, diseñandose como un edificio moderno y singular, donde todas las unidades residenciales disfrutan del ambiente marino de la Bahía. Un antes y un después en el tejido urbano de la ciudad.







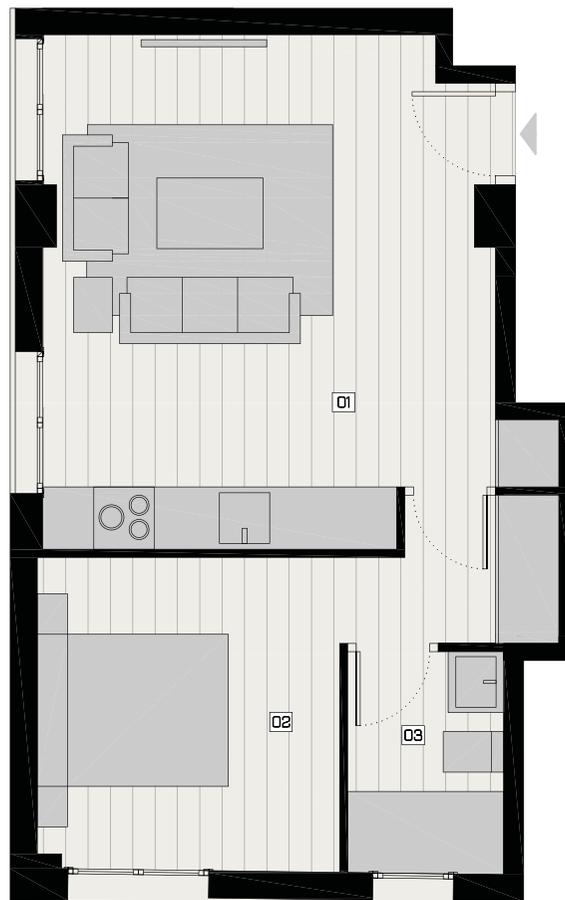
PLANTA BAJA

FICHA TÉCNICA

Orientación	Suroeste
Planta	Baja
Superficie construida sin ZC	43,17 m ²
Superficie construida con ZC	49,52 m ²
Superficie útil	37,72 m ²

01	Hall / Cocina / Salón-comedor	22,20 m ²
02	Dormitorio 01	12,00 m ²
03	Baño 01	3,52 m ²

C / ANCORA



C / CARRACA

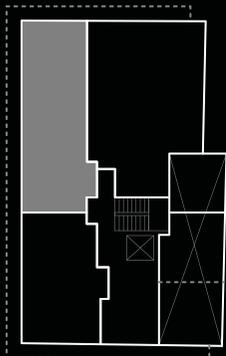
79.000€ + IVA

VIVIENDA BAJO A

ESCALA GRÁFICA

0 m 1 m 2 m 5 m 10 m

Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.



PLANTA BAJA

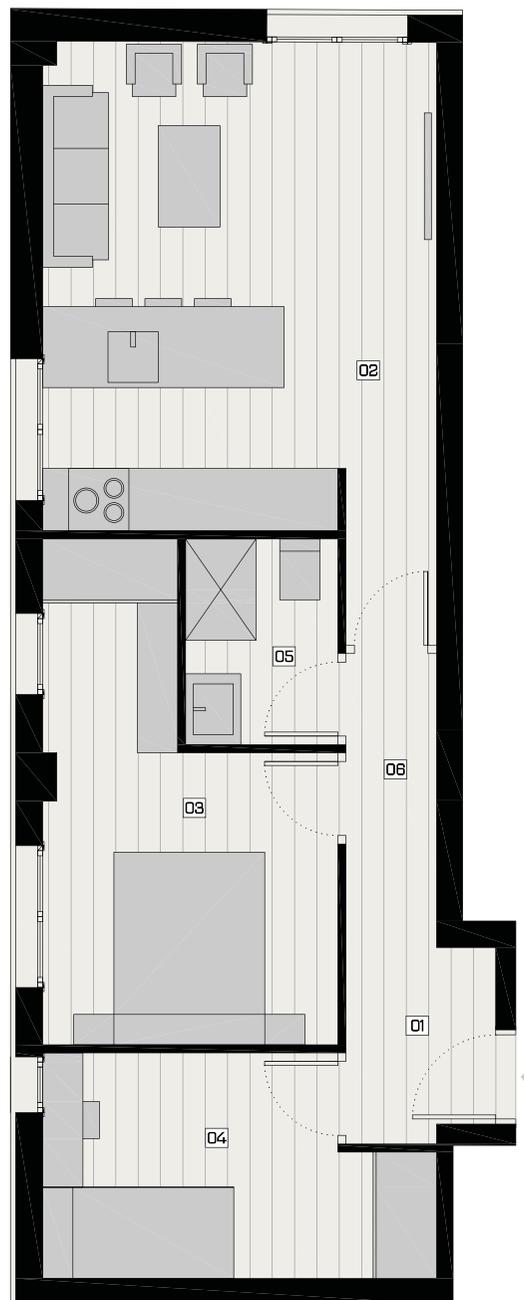
FICHA TÉCNICA

Orientación	Noroeste
Planta	Baja
Superficie construida sin ZC	58,00 m ²
Superficie construida con ZC	86,53 m ²
Superficie útil	48,63 m ²

01	Hall	2,80 m ²
02	Cocina / Salón-Comedor	20,00 m ²
03	Dormitorio 01	12,00 m ²
04	Dormitorio 02	8,01 m ²
05	Baño 01	3,20 m ²
06	Pasillo	2,62 m ²

C / REAL

C / ANCOR A



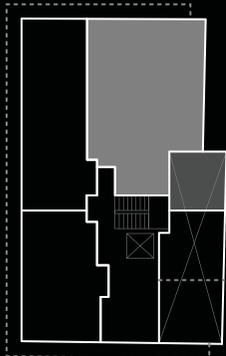
133.500€ + IVA

VIVIENDA BAJO B

ESCALA GRÁFICA

0 m 1 m 2 m 5 m 10 m

Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.



PLANTA BAJA

FICHA TÉCNICA

Orientación	Norte
Planta	Baja
Superficie construida sin ZC	81,28 m ²
Superficie construida con ZC	93,23 m ²
Superficie útil	69,31 m ² + 13,80 m ²

01	Hall	4,87 m ²
02	Cocina	8,06 m ²
03	Salón-Comedor	23,17 m ²
04	Dormitorio 01	13,32 m ²
05	Dormitorio 02	10,00 m ²
06	Baño 01	4,68 m ²
07	Baño 02	4,36 m ²
08	Pasillo	0,85 m ²
09	Patio	13,80 m ²



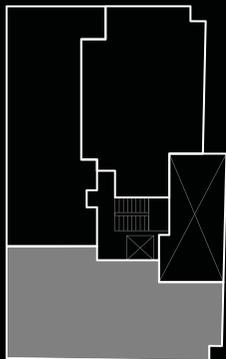
175.000€ + IVA

VIVIENDA BAJO C

ESCALA GRÁFICA

0 m 1 m 2 m 5 m 10 m

Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.



PLANTA PRIMERA

FICHA TÉCNICA

Orientación	Suroeste
Planta	Primera
Superficie construida sin ZC	91,80 m ²
Superficie construida con ZC	105,90 m ²
Superficie útil	76,51 m ²

01	Hall	2,47 m ²
02	Cocina / Salón-comedor	30,65 m ²
03	Dormitorio 01	12,85 m ²
04	Dormitorio 02	9,60 m ²
05	Dormitorio 03	9,00 m ²
06	Baño 01	5,60 m ²
07	Baño 02	3,50 m ²
08	Pasillo	2,84 m ²



C / CARRACA

200.000€ + IVA

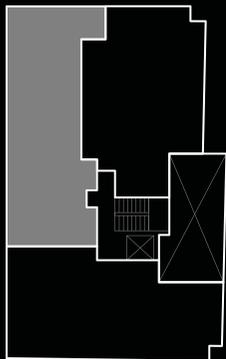
VIVIENDA PRIMERO A

ESCALA GRÁFICA



Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.





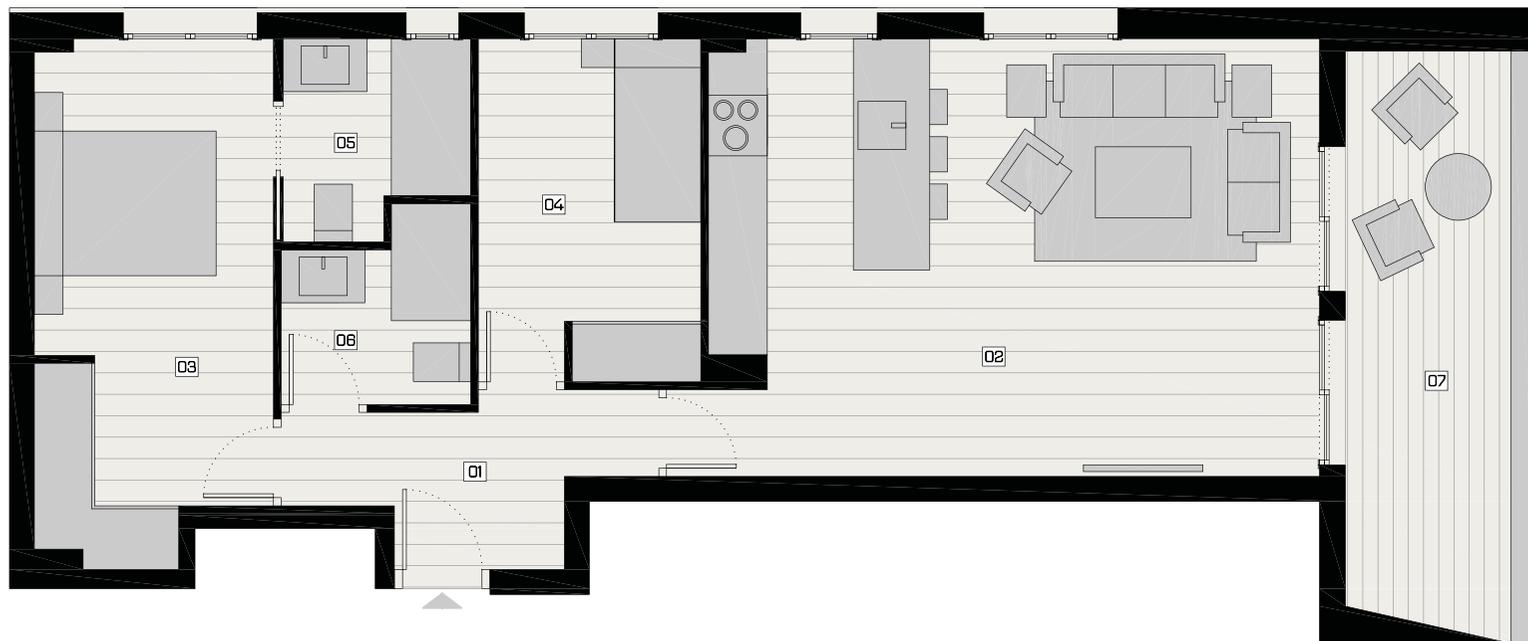
PLANTA PRIMERA

FICHA TÉCNICA

Orientación	Noroeste
Planta	Primera
Superficie construida sin ZC	87,76 m ²
Superficie construida con ZC	100,66 m ²
Superficie útil	62,59 m ² + 10,83 m ²

01	Hall	5,15 m ²
02	Cocina / Salón-Comedor	29,00 m ²
03	Dormitorio 01	12,90 m ²
04	Dormitorio 02	8,20 m ²
05	Baño 01	3,70 m ²
06	Baño 02	3,64 m ²
07	Terraza	10,83 m ²

C / ANCORA



C / REAL

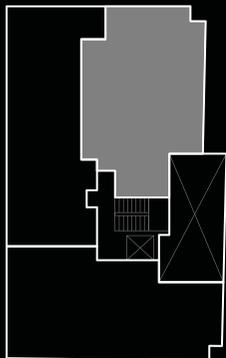
VIVIENDA: 240.000€ + IVA
PARKING + TRASTERO: 30.000€ + IVA

VIVIENDA PRIMERO B

ESCALA GRÁFICA



Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.



PLANTA PRIMERA

FICHA TÉCNICA

Orientación	Norte
Planta	Primera
Superficie construida sin ZC	88,80 m ²
Superficie construida con ZC	101,28 m ²
Superficie útil	84,94 m ² + 9,70 m ²

01	Hall	4,00 m ²
02	Cocina	8,00 m ²
03	Salón-Comedor	21,48 m ²
04	Dormitorio 01	12,23 m ²
05	Dormitorio 02	9,47 m ²
06	Baño 01	4,95 m ²
07	Baño 02	3,58 m ²
08	Pasillo	1,27 m ²
09	Terraza	9,70 m ²



C / REAL

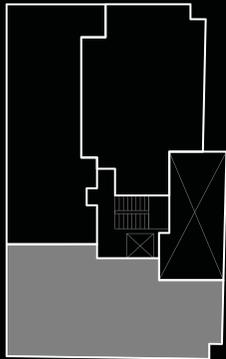
VIVIENDA: 240.000€ + IVA
PARKING + TRASTERO: 30.000€ + IVA

VIVIENDA PRIMERO C

ESCALA GRÁFICA



Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.

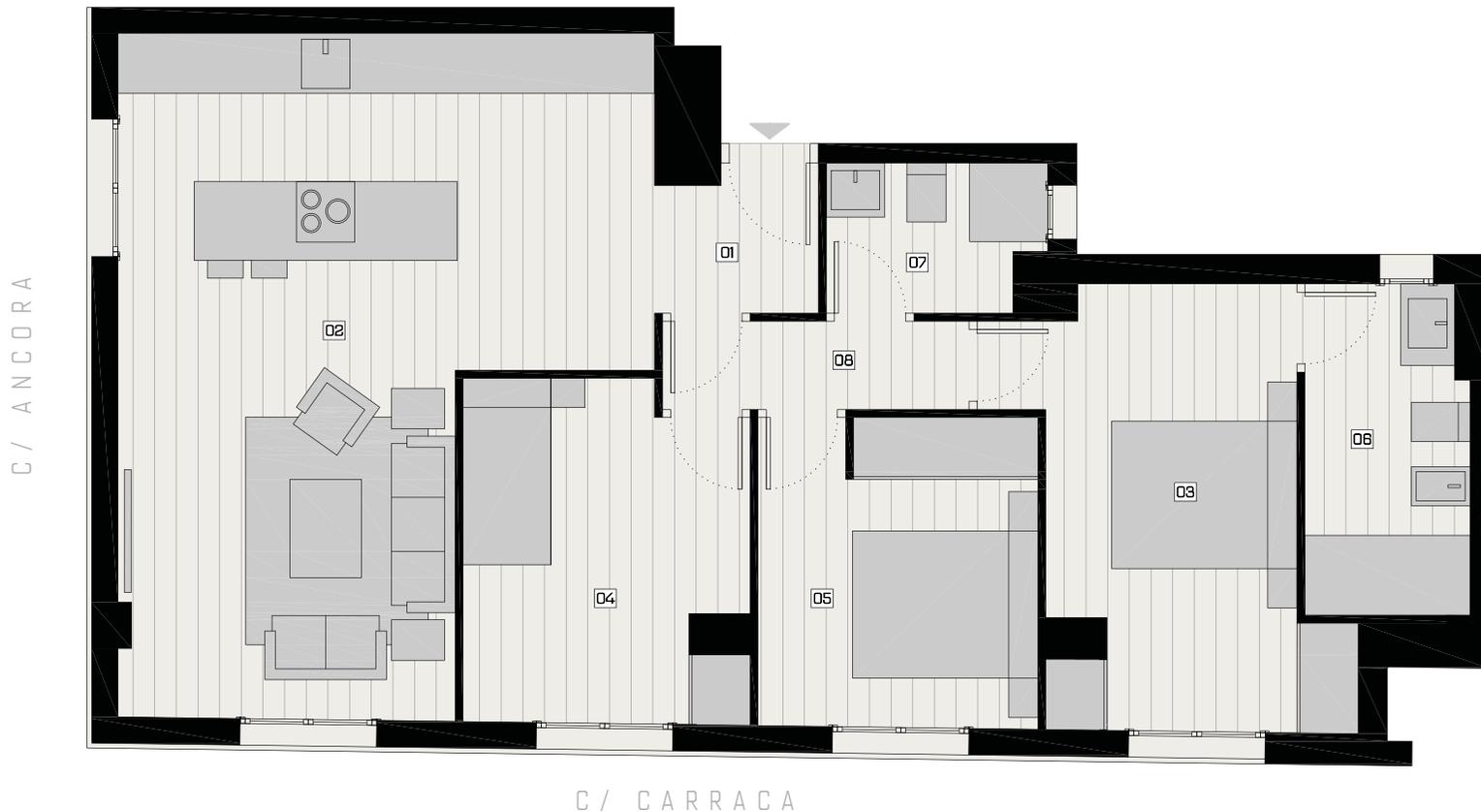


PLANTA SEGUNDA

FICHA TÉCNICA

Orientación	Suroeste
Planta	Segunda
Superficie construida sin ZC	91,80 m ²
Superficie construida con ZC	105,90 m ²
Superficie útil	76,51 m ²

01	Hall	2,47 m ²
02	Cocina / Salón-comedor	30,65 m ²
03	Dormitorio 01	12,85 m ²
04	Dormitorio 02	9,60 m ²
05	Dormitorio 03	9,00 m ²
06	Baño 01	5,60 m ²
07	Baño 02	3,50 m ²
08	Pasillo	2,84 m ²



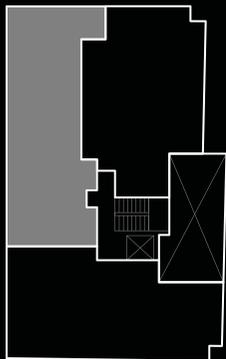
VIVIENDA: 215.000€ + IVA
PARKING + TRASTERO: 30.000€ + IVA

VIVIENDA SEGUNDO A

ESCALA GRÁFICA

0 m 1 m 2 m 5 m 10 m

Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.



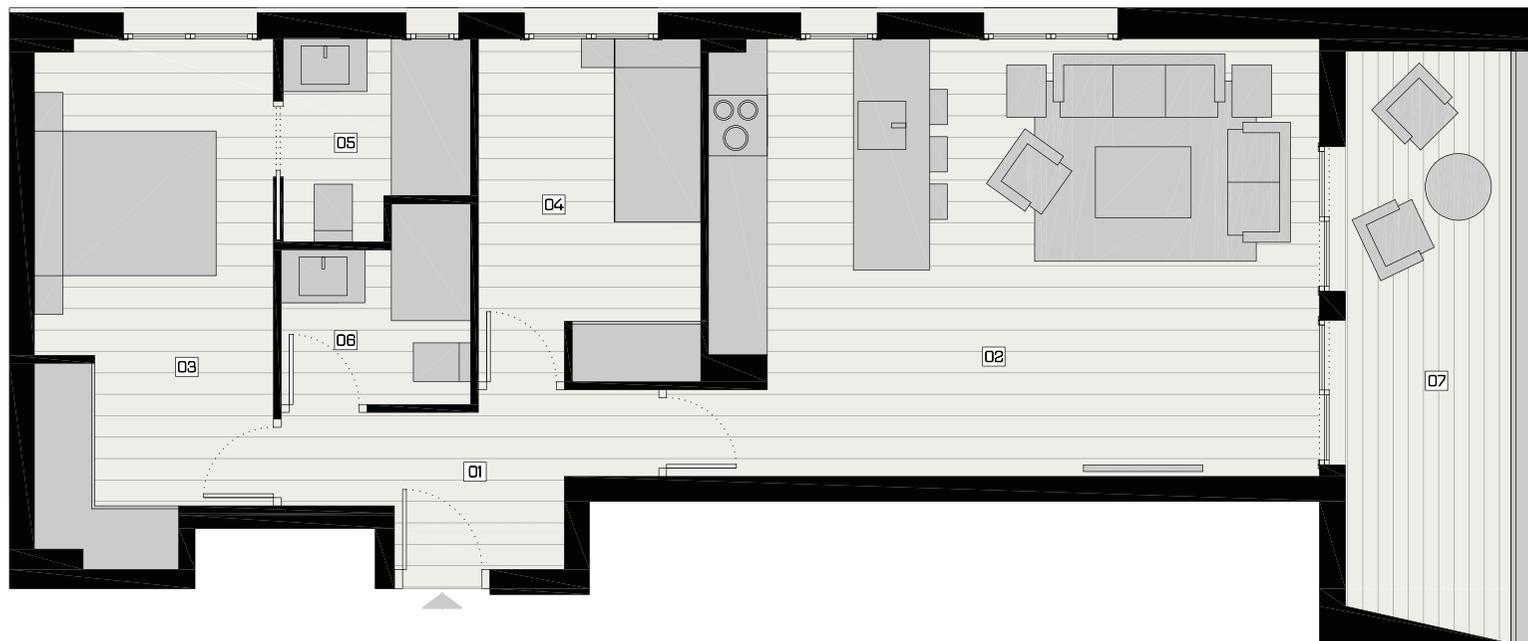
PLANTA SEGUNDA

FICHA TÉCNICA

Orientación	Noroeste
Planta	Segunda
Superficie construida sin ZC	87,76 m ²
Superficie construida con ZC	100,66 m ²
Superficie útil	62,59 m ² + 10,83 m ²

01	Hall	5,15 m ²
02	Cocina / Salón-Comedor	29,00 m ²
03	Dormitorio 01	12,90 m ²
04	Dormitorio 02	8,20 m ²
05	Baño 01	3,70 m ²
06	Baño 02	3,64 m ²
07	Terraza	10,83 m ²

C / ANCORA



C / REAL

VIVIENDA: 250.000€ + IVA
PARKING + TRASTERO: 30.000€ + IVA

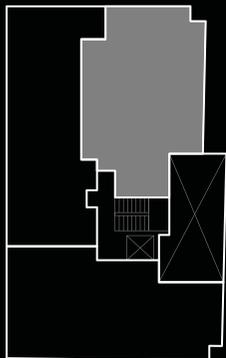
VIVIENDA SEGUNDO B

ESCALA GRÁFICA

0 m 1 m 2 m 5 m 10 m

Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.





PLANTA SEGUNDA

FICHA TÉCNICA

Orientación	Norte
Planta	Segunda
Superficie construida sin ZC	88,80 m ²
Superficie construida con ZC	101,28 m ²
Superficie útil	84,94 m ² + 9,70 m ²

01	Hall	4,00 m ²
02	Cocina	8,00 m ²
03	Salón-Comedor	21,48 m ²
04	Dormitorio 01	12,23 m ²
05	Dormitorio 02	9,47 m ²
06	Baño 01	4,95 m ²
07	Baño 02	3,58 m ²
08	Pasillo	1,27 m ²
09	Terraza	9,70 m ²



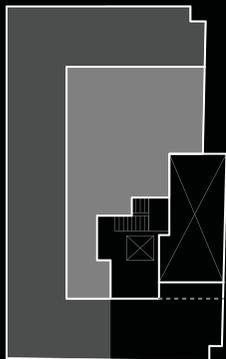
VIVIENDA: 250.000€ + IVA
PARKING + TRASTERO: 30.000€ + IVA

VIVIENDA SEGUNDO C

ESCALA GRÁFICA

0 m 1 m 2 m 5 m 10 m

Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.

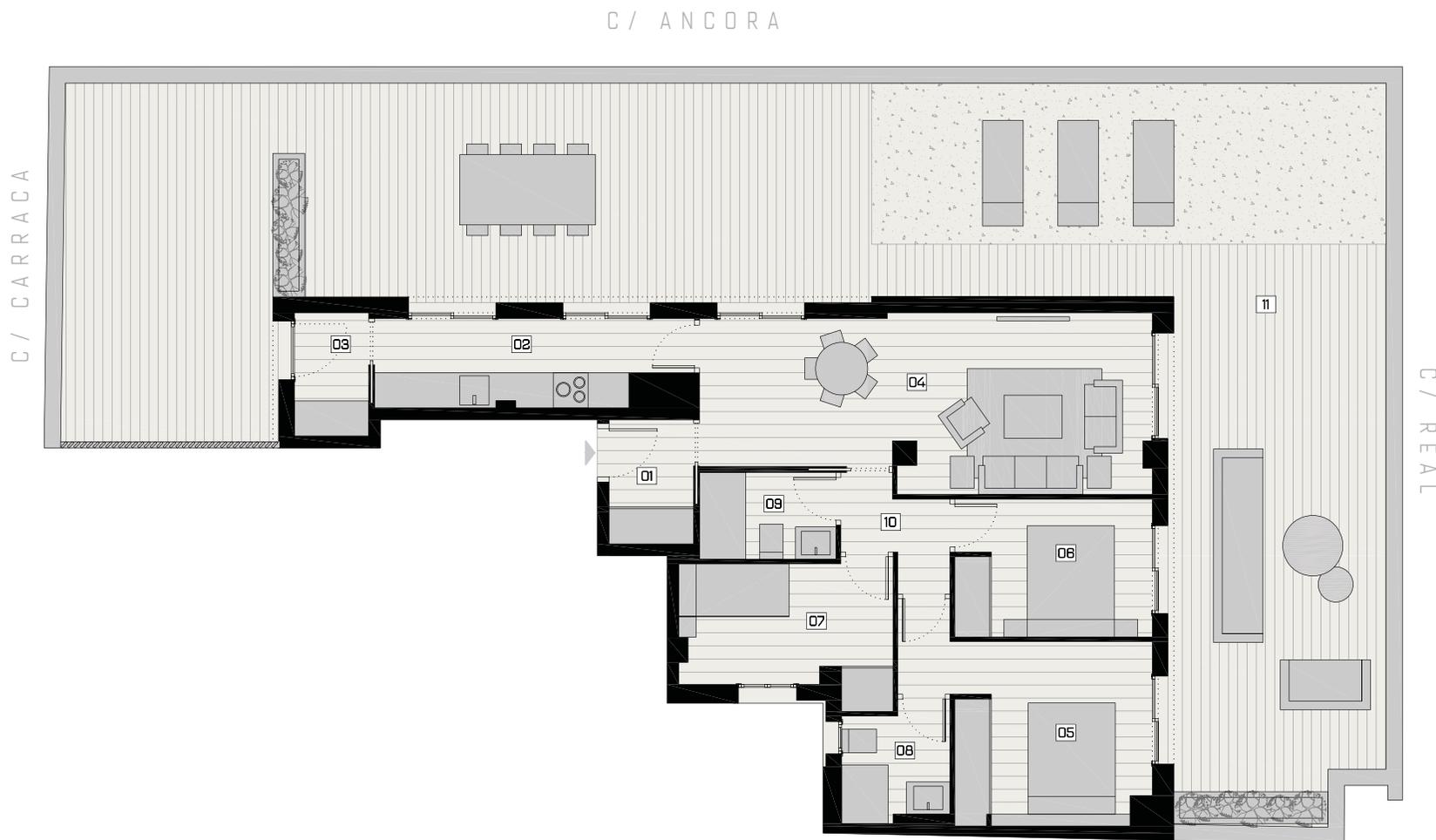


PLANTA TERCERA

FICHA TÉCNICA

Orientación	Norte-oeste-sur
Planta	Tercera
Superficie construida sin ZC	89,28 m ²
Superficie construida con ZC	102,41 m ²
Superficie útil	73,53 m ² + 127,45 m ²

01	Hall	9,18 m ²
02	Cocina	7,65 m ²
03	Lavadero	2,75 m ²
04	Salón-Comedor	22,05 m ²
05	Dormitorio 01	12,05 m ²
06	Dormitorio 02	8,00 m ²
07	Dormitorio 03	8,00 m ²
08	Baño 01	3,58 m ²
09	Baño 02	3,54 m ²
10	Pasillo	2,75 m ²
11	Terraza	127,45 m ²



VIVIENDA: 350.000€ + IVA
PARKING + TRASTERO: 35.000€ + IVA

VIVIENDA ÁTICO

ESCALA GRÁFICA

0 m 1 m 2 m 5 m 10 m

Otros tributos y gastos por cuenta del comprador. Aranceles notariales por la escritura de compraventa, honorarios de inscripción en el Registro de la Propiedad, Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos de tramitación de escritura de compraventa (gestoría) y cualquier otro gasto o tributo que conforme a Ley corresponda al comprador. Periodo de validez de la información suministrada: 60 días.



AMBIENTE GRANITO

AMBIENTES

Se ofrece la posibilidad de elegir entre dos ambientes, combinando los pavimentos y paramentos verticales según el gusto del cliente.

Ambos ambientes han sido minuciosamente estudiados por el departamento técnico de Nunadrola y por el departamento comercial de Pocerlanosa para conseguir dos propuestas que satisfagan las demandas estéticas actuales.

REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres porcelánico de tonos grises del Grupo PORCELANOSA. Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en cocina y baños del Grupo PORCELANOSA. Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Techos de escayola desmontable en baños. Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales.

PAVIMENTOS



Ambiente que combina los tonos grises en pavimentos con pinturas blancas mate en paramentos verticales.

CARPINTERÍAS MADERA



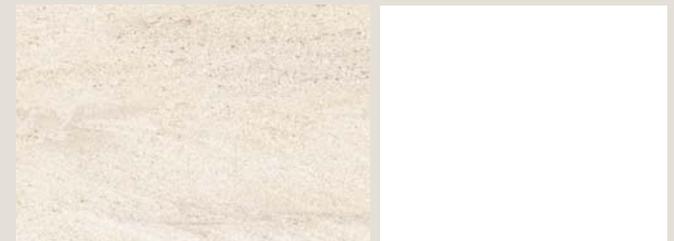
Carpinterías de madera en roble natural.

AMBIENTE CALIZA

REVESTIMIENTOS

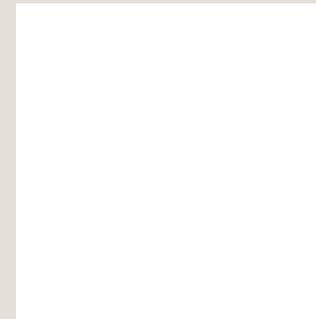
Pavimento de gres porcelánico de tonos arena del Grupo PORCELANOSA. Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en cocina y baños del Grupo PORCELANOSA. Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Techos de escayola desmontable en baños. Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales.

PAVIMENTOS



Ambiente que combina los tonos crema en pavimentos con pinturas blancas mate en paramentos verticales.

CARPINTERÍAS MADERA



Carpinterías de madera lacadas en blanco.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura realizada con hormigón armado según EHE-08.

FACHADA

Cerramiento exterior conformado por fábrica de ladrillo, aislamiento térmico y acústico, cámara de aire y sistema de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con acabado pintado con pintura plástica lisa. Acabado exterior mediante enfoscado y pintado en blanco combinando zonas con revestimiento de placas de aluminio o de material cerámico según proyecto.

CUBIERTA

Cubierta transitable formada por forjado de hormigón armado, aislamiento térmico, barrera de vapor, formación de pendientes con hormigón aligerado, lámina asfáltica, mortero de regularización y pavimento de baldosa cerámica a elegir por la Dirección Facultativa.

Cubierta no transitable formada por forjado de hormigón armado, aislamiento térmico, barrera de vapor, formación de pendientes con hormigón aligerado, lámina asfáltica, mortero de protección, geotextil y capa de grava.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior compuesta por sistema de placas de yeso laminado. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo y sistema de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado.

REVESTIMIENTOS

Posibilidad de elección entre dos ambientes con combinaciones de materiales elegidas por el equipo de diseñadores del Proyecto. Pavimento de gres porcelánico del Grupo PORCELANOSA. Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en cocina y baños del Grupo PORCELANOSA. Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Techos desmontables en baños secundarios. Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR

Portón de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco o chapada en roble, según el ambiente. Armarios con puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con hojas correderas o abatibles según proyecto, doble acristalamiento y cámara de aire. Persianas de aluminio o PVC en dormitorios. Barandillas de vidrio laminado de seguridad en algunas zonas de las terrazas.

FONTANERÍA Y ACS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamiento en PVC.

Agua caliente sanitaria producida mediante sistema de captación de energía solar térmica y sistema de apoyo mediante acumulador eléctrico.

SANITARIOS

Sanitarios y grifería de 1º calidad del Grupo PORCELANOSA.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con instalación prevista para grado de electrificación básica o elevada según proyecto. Tomas de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN

Sistema completo de aire acondicionado por conductos o por sistema multisplit, según proyecto.

ZONAS COMUNES

Pavimentos del portal y zonas comunes con materiales pétricos. Ascensor para 6-8 personas con puertas semiautomáticas completamente accesible. Video portero automático. Puerta de garaje motorizada con accionamiento mediante mando a distancia. Zona de azotea comunitaria.



Todas las imágenes y textos incluidos en este dossier carecen de valor contractual. La decoración y otros elementos que figuran en las infografías no están incluidos en las viviendas. Consultar condiciones. Certificación energética en tramitación. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado en las oficinas de NUNADROLA, S.L.U., sita en Calle Porvera, 13, bajo, 11403 Jerez de la Frontera.

ANCORA

NUNADROLA
Promociones Inmobiliarias

C/ Porvera, 20 - Jerez de la Frontera 11402

Oficina Jerez de la Frontera 956110739

Oficina Cádiz 956908010

www.nunadrola.com

